**بنام خدا**

**قرارداد**

**)حق انتفاع سکنی رقبی(**

**------------------------------------------------**

**مالک: خانم/آقاي .................. فرزند آقاي ................... داراي شناسنامه شماره ........................... صادره از**

**......................متولد .................... ساکن**:.................................................................................

.**منتفع : خانم / آقاي**..............................**...فرزند آقاي ........................ داراي شناسنامه شماره ........... صادره از .......... متولد ........ساکن:..........................................................................................................**

**مورد حق انتفاع : تمامت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان واقف در سمت جنوب غربی طبقه چهارم به مساحت ................. متر مربع قطعه ................... تفکیکی به انضمام شش دانگ یک بابت انباري واقع در زیر زمین دوم به مساحت ...................... متر مربع قطعه .....................تفکیکی به انضمام شش دانگ پارکینگ واقع در زیر زمین اول قطعه ............. تفکیکی به انضمام شش دانگ پارکینگ واقع در زیرزمین اول قطعه ............ تفکیکی به مساحت .................... متر مربع داراي پلاکهاي شماره**................و**.............. و ........... فرعی از اصلی مفروز و مجزي شده از پلاك .................... فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی .................... بخش ................. ثبتی ، تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر قسمتهاي مشاعی و مشترك طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره**................ **مورد ثبت سند مالکیت شماره ............... مورخ ................ صفحه ............ جلد ................ به شماره چاپی ....................... صاده بنام ................... انتقالی به مالک طبق سند رسمی شماره ............ مورخ .../.../....13 تنظیمی دفترخانه شماره .................... تهران و با برق اختصاصی شماره پرونده ........................ وبقدرالسهم از برق مشترك شماره پرونده ............ و از آب مشترك شماره اشتراك .................. و از گاز شهري مشترك شماره شناسایی ...................... و به انضمام تلفن اختصاصی شماره..**.... **...................... منصوبه هاي در آن که منتفع با رؤیت و قبول ، اقرار به تصرف و قبض مورد حق انتفاع نمود.**

**مدت : از تاریخ زیر به مدت ...................... سال کامل شمسی که منتفع حق دارد طی مدت مزبور از مورد حق انتفاع به رایگان استفاده نماید.**

**شروط:**

1. **پرداخت مالیات و مخارج لازمه براي نگاهداري مورد حق انتفاع بر عهده منتفع می باشد هم چنین منتفع متعهد به تأدیه بهاي مصارف و آبونمان و مالیات آب و برق وگاز وتلفن اختصاصی مزبور و بقدرالسهم از برق وگاز مشترك مرقوم از مال خویش می باشد**
2. **چنانچه بدون تعدي یا تفریط منتفع مورد حق انتفاع تلف شود مشارالیه / مشارالیها مسئول آن نخواهد بود و درغیر اینصورت مسئول می باشد**
3. **مورد حق انتفاع صرفاً جهت سکونت شخصی منتفع با عائله وي برقرار گردیده و بنابراین منتفع باید از مورد حق انتفاعسوءاستفاده نکرده ودر حفظ آن تعدي یا تفریط ننماید**
4. **منتفع حق انتقال مورد حق انتفاع را به هیچ صورت ولو بصور : صلح حقوق و وکالت وغیره و حتی بصورت نمایندگی جزئاً یا کلاً و مشاعاً یا مفروضاً به دیگري ندارد.**
5. **در صورتی که منتفع از مورد انتفاع سوءاستفاده کند و یا در صورتی که شرایط مفاد متن را رعایت ننماید و در اثر عدم رعایت آن موجب خسارتی بر مورد حق انتفاع گردد ضامن تضررات مالک خواهد بود**
6. **در صورت از بین رفتن اعیان مستحدثه موضوع حق انتفاع که موجب سلب استفاده گردد ونیز در صورت انقضاي مدت این حق انتفاع زایل می گردد**
7. **از تاریخ انقضاي مدت، منتفع متعهد و ملزم به تخیله مورد حق انتفاع و تحویل آن به مالک باخذ رسید کتبی می باشد در غیر این صورت مالک حق صدور اجراییه دارد و در صورتی که بنا به هر دلیل در انقضاي مدت مالک از تحویل گرفتن مورد حق انتفاع امتناع ورزد منتفع حق دارد از طریق دادگاه صالحه تأمین دلیل نموده و نسبت به تحویل دادن مورد حق انتفاع اقدام مثبت بنماید.**
8. **منتفع ملزم به رعایت موازي اسلامی در مورد حق انتفاع می باشد**
9. **صیغه صحیحه شرعیه بنا به اظهار طرفین به نحو متن جاري شده است.**

**محل امضاء مالک محل امضاء منتفع**

**تاریخ:**